

# Landratsamt Sömmerda

## Gewerbegebiet "Rieth" Kindelbrück

### Informationen zum Standort



#### Flächen

Baurecht nach § 33 BauGB

Ausweisung:	GE
Nettofläche:	9,2 ha, davon 1. BA = 4,35 ha
freie Fläche:	6,88 ha davon 1. BA = 0,94 ha
größte Parzelle:	6,88 ha davon 1. BA = 0,94 ha

Stand: April 2018

### Kontakt

VG Kindelbrück  
 Vorsitzender Herr Eßer  
 Puschkinplatz 1, 99638 Kindelbrück  
 Telefon: +49 36375/510-15

m.eszer@vg-kindelbrueck.de  
 www.vg-kindelbrück.de  
 Bürgermeister Herr Zachar

### Besonderheiten

2. Bauabschnitt - Brutto-Fläche 5,2 ha - Erschließung erfolgt Schrittweise entsprechend der Nachfrage. Standort ist

### Infrastruktur zum Wirtschaftsstandort

#### Autobahnen

A 71 - AS Sömmerda Ost - ca. 14,5 km

#### Bundesstraßen

B 85 am Gewerbegebiet anliegend

#### Gleisanschluss

nein

#### Güterumschlag

Weißensee - ca. 7 km  
 Güterbahnhof Erfurt - ca. 40 km  
 GVZ Erfurt/Vieselbach - ca. 50 km

### Flughafen / Verkehrslandeplatz

Flughafen Erfurt - ca. 42 km

### Versorgungsmedien

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	Trinkwasser - 1,87 €/m <sup>3</sup> netto
Telekommunikation	ja
Brauchwasser-entnahmemöglichkeit	Flußwasserentnahme in der Wipper möglich
Kläranlage	ja
Deponie	ULS Sömmerda Michelshöhe - ca. 10,5 km

### Finanzen

Preis erschlossen	9,30 EUR/m <sup>2</sup>
Grundsteuer-Hebesatz B	402 %
Gewerbesteuer-Hebesatz	383 %

# Landratsamt Sömmerda

## Allgemeine Angaben zur Kommune

### Stadt Kindelbrück

Die Stadt Kindelbrück ist ein Kleinzentrum im Norden des Landkreises Sömmerda. Die Region ist ein Obstanbaugebiet und demzufolge interessant für die Obstverarbeitung. Besonders hervorzuheben ist eine Mineralquelle von guter Qualität, für die auch ein Gutachten des Fresenius-Institutes vorliegt.

### Einwohner

Einwohner	1.877
Fläche	13,29 km <sup>2</sup>
Stand	12.01.2018

### Behörden

Sitz der VG Kindelbrück als Behörde der Stadt  
Kindelbrück  
Einwohnermeldeamt  
Standesamt

### Banken

Filiale Sparkasse Mittelthüringen

### Bildung / Ausbildung

Grundschule Kindelbrück  
Regelschule Weißensee - ca. 8 km  
Gymnasium Sömmerda - ca. 14,5 km  
Berufsschule Artern - ca. 15 km  
Berufsschule Heldrungen - ca. 10,5 km  
Berufsschule Sömmerda - ca. 14,5 km

### Sozialeinrichtungen

Kindertagesstätte 2005 neu gebaut

### Freizeiteinrichtungen

Naherholungsgebiet "Gründelsloch"  
Stadtbad "An der Wörth" gespeist mit Mineralwasser  
Sportplatz im Rieth